

**Порядок
сплати внесків і платежів співвласників,
відрахувань до резервного та ремонтного фондів
в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку "Троянда плюс"**

1. Внески і платежі співвласників, відрахування до резервного та ремонтного фондів (далі – внески) в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку "Троянда плюс" (далі - Об'єднання) сплачуються співвласниками багатоквартирних будинків Об'єднання у розмірах, встановлених загальними зборами Об'єднання, відповідно до цього Порядку.

2. Співвласники зобов'язані сплачувати внески згідно з квитанціями на сплату внесків, сформованими та наданими правлінням Об'єднання, шляхом безготівкового розрахунку на рахунки Об'єднання за банківськими реквізитами, зазначеними у таких квитанціях.

3. Сплата внесків та інших платежів здійснюється щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, який є наступним після розрахункового місяця.

4. Правління надає квитанції на сплату внесків щомісячно до 10 числа у поштову скриньку співвласника або будь-яким іншим засобом електронної комунікації.

5. У разі, якщо співвласник не отримав сформовану правлінням Об'єднання квитанцію на сплату внесків, він зобов'язаний самостійно розрахувати суму внесків і платежів, що підлягає сплаті.

6. Співвласники зобов'язані сплачувати на користь Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» відшкодування за спожиті житлово-комунальні послуги у розмірі, які визначені у рахунках за тарифами, що затверджені та діють для відповідної житлово-комунальної послуги за споживання природного газу, водопостачання та водовідведення, на підставі попередніх та поточних показань вузлів обліку, які надаються в особистий кабінет сайту Об'єднання або іншим засобом електронної комунікації. У разі ненадання такої інформації, вважати це як відсутність засобів вузлів обліку і нараховувати за нормативами (нормами) газопостачання, водоспоживання та водовідведення холодної та гарячої води на одну особу в житловому фонді м. Харкова.

Перерахунок здійснюється при наданні цих даних, за умови якщо є попередні показники лічильників.

7. Обов'язковий щомісячний внесок (починаючи з 01 липня 2024 року) співвласникам житлових і нежитлових приміщень будинку на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, становить у розмірі 8 грн/м², у тому числі відрахування до резервного та ремонтного фондів, для житлових та нежитлових приміщень Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС», затверджений загальними зборами Об'єднання від 15.05.2024р.

У період з 01.07.2021 року до 01.07.2024 року нарахований обов'язковий щомісячний внесок співвласникам житлових і нежитлових приміщень будинку на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території вважати чинним у розмірі 6,50 грн/м² для житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання «ТРОЯНДА ПЛЮС», згідно прийнятого рішення загальними зборами Об'єднання від 15.05.2024р.

8. Задля досягнення виконання цього Порядку загальні збори Об'єднання уповноважують орган Правління:

- здійснювати контроль за своєчасною сплатою співвласниками внесків і платежів на утримання будинку та прибудинкової території, які затверджені загальними зборами Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Троянда плюс” від 15.05.2024р у Порядку сплати внесків;

- у разі недовомленості погашення боргу за згодою сторін, Правління Об'єднання має право звернутися до суду для стягнення прострочених внесків та платежів, передбачених цим Порядком та стягнення судових витрат та витрат на професійну правничу допомогу із співвласника-боржника.